



REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI ALESSANDRIA
 COMUNE DI BASALUZZO

**VARIANTE PARZIALE N.1
 AL P.R.G.C. VIGENTE**

Approvato con D.G.R. del 16/04/2012 n. 17-3689

PROGETTO PRELIMINARE
 art.17, comma 7, LEGGE REGIONALE 5 dicembre 1977 n.56 e s.m. e i.
 Adottato dal consiglio comunale con deliberazione n. 3 in data 06/03/2013

PROGETTO DEFINITIVO
 art.17, comma 7, LEGGE REGIONALE 5 dicembre 1977 n.56 e s.m. e i.
 Adottato dal consiglio comunale con deliberazione n. ___ in data _____

**TAV.3-3
 SVILUPPI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**
 scala 1/2000

IL SINDACO _____
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____
 IL SEGRETARIO COMUNALE _____

Progetto:
 FRANCO FERRERO
 architetto
 Via Di Nanni Dante, 119 - 10141 Torino
 In collaborazione con:



LEGENDA

<p>aree edificabili</p> <ul style="list-style-type: none"> A di insediamento storico A1 di valore architettonico A3 di ristrutturazione urbanistica B1 a capacità insediativa esaurita B2 esistenti e di completamento C di espansione C2 di espansione subordinata a permesso di costruire convenzionato C1 di espansione soggette a P.E.C. E aree a verde privato D1a di nuovo impianto soggette a P.E.C. D1b di nuovo impianto soggette a P.I.P. D2 di riordino da attuare e completare D3 aree produttive interessate da attività a rischio D4 o prevedibile destinazione alberghiera sanitaria I istituzione A attrezzature di interesse comune V spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport P parcheggi pubblici PP a servizio degli insediamenti produttivi - aree per attività agricole 	<p>aree per attività produttive, districchi commerciali e turismo rurale</p> <ul style="list-style-type: none"> 19 N.T.A. 19 N.T.A. 19 N.T.A. 20 N.T.A. 21 N.T.A. 22 N.T.A. 22 N.T.A. 22 N.T.A. 24 N.T.A. 26 N.T.A. 26 N.T.A. 27a N.T.A. 27b N.T.A. 28 N.T.A. 29 N.T.A. 17 N.T.A. 17 N.T.A. 17 N.T.A. 31 N.T.A. 17 N.T.A. 34 N.T.A. 	<p>aree verdi e parcheggi</p> <ul style="list-style-type: none"> classificazione pedologica - CLASSE I classificazione pedologica - CLASSE II classificazione pedologica - CLASSE IIIa Limite tra lo fascia B e lo fascia C Limite esterno alla fascia C DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIDA Processi luviali - molto elevati (Sere GA) Limite esterno delle aree a pericolosità molto elevata EA4 Limite esterno delle aree a pericolosità elevata EA1 Limite esterno delle aree a pericolosità media elevata EA1 Fascia di rispetto cimiteriale Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto risorse idriche Piacci selvatici e argelli Fascia di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Fascia di rispetto elettrodotti Tracciato linea dell'assetto Fascia di rispetto impianto di depurazione Fascia di rispetto di Piano Territoriale Provinciale - strade panoramiche Sito di Interesse Comunitario "GARZANA DEL TORRENTE ORBA" Zona di Protezione Speciale "TORRENTE ORBA" Area di salvaguardia ambientale - SUB-AREA 1 Area di salvaguardia ambientale - SUB-AREA 2 	<p>37 N.T.A.</p> <p>38 N.T.A.</p> <p>39 N.T.A.</p> <p>40 N.T.A.</p> <p>41 N.T.A.</p> <p>40 N.T.A.</p> <p>41 N.T.A.</p> <p>42 N.T.A.</p> <p>48 N.T.A.</p> <p>49 N.T.A.</p> <p>50 N.T.A.</p> <p>47 N.T.A.</p> <p>52 N.T.A.</p> <p>52 N.T.A.</p> <p>51 N.T.A.</p> <p>55b N.T.A.</p> <p>57 N.T.A.</p> <p>53 N.T.A.</p> <p>54 N.T.A.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - strade private - strade in progetto - confini comunali - delimitazione centro storico - penetrazione urbana A1. Centro Storico - ordinamento storico rilevante A.4. Assessorato commerciale urbano minore 001 - indicazione fabbricato commerciale 002 - limite di centro abitato C.A. - Piano Territoriale Provinciale - ingressi urbani ! - centro storico, azienda R.U.R. - Area subordinata a strumento Urbanistico Esecutivo - Area di danno relativo all'azienda a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art. 55c N.T.A. - Area di esclusione relativa all'azienda a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art. 55c N.T.A. - Area di osservazione relativa all'azienda a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art. 55c N.T.A. - Area "cuscinetto" - Annessamenti residenziali in zona agricola 	<p>art. 18 N.T.A.</p> <p>art. 18 N.T.A.</p> <p>art. 11b N.T.A.</p> <p>art. 29 N.T.A.</p> <p>art. 23 N.T.A.</p>
---	---	--	---	---	--

